

Príloha č. 13 - Zelený dodatok k zmluve o podnájme nebytových priestorov

Povinnosti Podnájomníka týkajúce sa trvalej udržateľnosti a certifikácie LEED

Podnájomník súhlasí s tým, že navrhne a bude prevádzkovať Priestory v súlade s požiadavkami certifikačného systému LEED v3 uvedenými nižšie.

- 1. Sanitárne zariadenia:** Podnájomník sa zaväzuje inštalovať v Priestoroch výhradne také sanitárne zariadenia, ktorých spotreba vody nepresiahne uvedené parametre:

- a. toaleta max. 4 / 2 litre na spláchnutie (malé / veľké spláchnutie)
- b. pisoár max. 1 liter / spláchnutie
- c. sprcha max. 5,7 liter / minúta (prietok)
- d. umývadlová batéria max. 2 liter / minúta (prietok)
- e. kuchynská batéria max. 5,7 liter / minúta (prietok)

Pozn.: keramika musí byť kompatibilná s podomietkovým systémom s uvedenou zníženou spotrebou vody v prípade toalety a pisoára. Oslovte s touto požiadavkou dodávateľov sanitárnych zariadení alebo kontaktujte SALVIS, s.r.o. na www.salvis.sk

- 2. Technické zariadenia:** Podnájomník sa zaväzuje navrhnúť a inštalovať v Priestoroch výhradne také klimatizačné jednotky (split jednotky), ktoré spĺňajú požiadavky zadefinované v projektovej dokumentácii (účinnosť výroby chladu, predpísaný typ a množstvo chladiva, atď.).

Podnájomník sa zaväzuje, že bude v Priestoroch inštalovať výhradne také technické zariadenia (vzduchotechnické jednotky, fan-coil, iné), ktoré zodpovedajú parametrom zadefinovaným v projektovej dokumentácii.

- 3. Separácia recyklovateľného odpadu:** Podnájomník sa zaväzuje zriadiť v Priestoroch adekvátne zberné nádoby pre oddelený zber nasledovných druhov recyklovateľného odpadu:

- a. papier a kartón
- b. plast
- c. sklo

Podnájomník sa zaväzuje triediť odpad vznikajúci v Priestoroch v rámci uvedených kategórii a vytriedený odpad vyhadzovať do príslušných nádob poskytnutých v Spoločných priestoroch. Veľkosť a umiestnenie nádob musí umožniť pracovníkom vo všetkých Priestoroch zapojiť sa do recyklácie. Podnájomník má právo prispôbiť počet a druh zberných nádob podľa druhov recyklovateľných odpadov pre aké sú v Spoločných priestoroch poskytnuté zberné kontajnery.

- 4. Zákaz fajčenia:** Podnájomník sa zaväzuje, že v Priestoroch, vrátane balkónov, lodžií a terás bude dodržiavať prísny zákaz fajčenia, používania elektronických cigariet a podobných zariadení produkujúcich dym alebo aerosól. Podnájomník sa zaväzuje, že poučí všetkých svojich pracovníkov aby nefajčili ani v okruhu 8 metrov od Budovy a bude vyžadovať dodržiavanie tohto zákazu.

5. **Prevencia jasu:** Podnájomník sa zaväzuje inštalovať v Priestoroch kde sa predpokladá, že budú pracovníci tráviť súvisle pracovnou činnosťou 30 alebo viac minút vnútorné žalúzie, rolety alebo iný tieniaci prvok, ktorý reguluje intenzitu jasu v priestore. Požiadavka platí aj pre nájomcov/podnájomníkov obchodných priestorov.
6. **Výber materiálov s nízkym obsahom organických prchavých látok:** Podnájomník sa zaväzuje v Priestoroch použiť výhradne podlahy, laky, tmely, farby, lepidlá, podhlľady, izolačné materiály, tapety, ktoré z hľadiska obsahu VOC (volatile organic compounds) boli testované a splnili požiadavky schém:
- a. CDPH standard method (2010) alebo
 - b. AgBB Testing and Evaluation Scheme (2010)

Alebo také, pri ktorých bolo meranie VOC vykonané podľa:

- c. ISO 16000-3: 2010 alebo
- d. ISO 16000-6: 2011 alebo
- e. ISO 16000-9: 2006 alebo
- f. ISO 16000-11: 2006

a obsah VOC vyhodnotený a známka priradené podľa AgBB alebo francúzskej legislatívy týkajúcej sa značiek obsahu VOC alebo DIBt testing method (2010).

Drevovláknité dosky nesmú presiahnuť emisie formaldehydu 0,05 ppm (0,06 mg/m²-h ak je údaj uvedený ako rýchlosť uvoľňovania) pri testovaní podľa:

- a. EN-717-1:2004 alebo
- b. ISO 16000-3: 2010 alebo
- c. ISO 16000-6: 2011 alebo
- d. ISO 16000-9: 2006 alebo
- e. ISO 16000-11: 2006 alebo
- f. CEN/TS 16516: 2013

a obsah VOC vyhodnotený a známka priradená podľa AgBB, belgickej alebo francúzskej legislatívy.

Keramické, kamenné, betónové alebo iné prírodné podlahy, pri ktorých nie je riziko uvoľňovania VOC nie sú predmetom tejto požiadavky za podmienky, že nemajú žiadnu povrchovú organickú úpravu.

Všetky lepidlá, tmely, laky, farby a nátery musia spĺňať požiadavky smernice "European Decopaint Directive (2004/42/EC)".

7. **Osvetlenie:** Podnájomník sa zaväzuje navrhnúť a inštalovať v Priestoroch osvetlenie výhradne takým spôsobom aby neboli presiahnuté maximálne povolené príkony osvetlenia uvedené v tabuľke č.1.

Osvetlenie interiér	Konferenčné miestnosti / zasadačky	W/m2	<	13.99
	Chodby, komunikácie, koridory	W/m2	<	5.38
	Priestory na jedenie	W/m2	<	9.69
	Strojovne, elektro	W/m2	<	16.15
	Príprava jedla	W/m2	<	12.92
	Lobby - vstupná hala	W/m2	<	13.99
	Šatne (na prezliekanie zamestnancov)	W/m2	<	6.46
	Kancelárie - bunkové sedenie	W/m2	<	11.84
	Kancelárie - openspace	W/m2	<	11.84
	Toalety, predsienky	W/m2	<	9.69
	Obchodné priestory	W/m2	<	18.30
	Schodiská	W/m2	<	6.46
	Sklady (kancelárske, malé rozmery)	W/m2	<	3.00
	Dielne	W/m2	<	20.45
	Garáže	W/m2	<	2.15
	Retail - predajne	W/m2	<	18.30
	Retail - obchodné pasáže	W/m2	<	18.30
	Sklady (komerčné) - skladovanie citlivého materiálu	W/m2	<	15.07
	Sklady (komerčné) - skladovanie voľne uloženého materiálu	W/m2	<	9.69
	Ambulancie - pohotovosť	W/m2	<	29.06
	Ambulancie - ošetrovne	W/m2	<	16.15
	Ambulancie - operačné sály	W/m2	<	23.68

Tabuľka č.1